Modulo C – Modulo di istruttoria.
(Allegato alle "Linee guida sul funzionamento delle Commissioni Pareri e sulla procedura per il rilascio del parere di congruità *sui Corrispettivi Professionali" - art. 12)*
Documento riservato ad uso interno (sottratto alla procedura di accesso agli atti)

COMMISSIONE PARERI

MODULO DI ISTRUTTORIA

Richiesta di parere di congruità PG ..... del ..... dell'ing. ……..dell'importo richiesto (Modulo A) di € …….. relativa a
……..
……..
……..
a carico di ……..
presentata da □ Professionista incaricato □ Committente
disciplinare scritto tra le parti □ si □ no

- Le prestazioni professionali sono state concluse prima □ dopo □ il 23.08.2012
  (D.L. 24 gennaio 2012 n°1 e successive modifiche della L. 24 marzo 2012 n°27)
  ovvero affidate con procedura iniziata prima □ dopo □ il 21.12.2013
  (D.M. 31 ottobre 2013 n° 143 per le sole opere pubbliche)
- La richiesta di pagamento è stata presentata al Committente in data .....
- Motivazione della richiesta: contenzioso □ procedura concorsuale (fallimento, concordato prev, ecc □ altro □ *(Specificare)* .....
- Presentazione della domanda in data .....
- Comunicazione di avvio del procedimento in data .....
- Termine per la conclusione del procedimento .....

Responsabile del Procedimento..……..……..
Relatore ……..……..

****

Richiesta scritta di chiarimenti/documenti integrativi in data ……..…… ricevuti il ……

Convocazione scritta del Professionista in data ……..……avvenuta il ……..……...

Convocazione scritta del Committente in data ……..……avvenuta il ……..……...

Sospensioni della procedura in data .....

Nuovo termine per la conclusione del procedimento .....

****

ELEMENTI DI ISTRUTTORIA

1) TITOLARITA' DELL'INCARICO

In merito alla titolarità dell'incarico la CP ha verificato se

- esiste corrispondenza tra committente dichiarato e quanto desumibile dalla documentazione depositata

- risulta l'attendibilità e la pertinenza della documentazione ai fini del riconoscimento dell'incarico e della prestazione, anche attraverso il riscontro su documenti ufficiali depositati presso enti e sottoscritti dal professionista e/o dal committente
- l'incarico é di tipo singolo, collegiale o congiunto
- altro

riscontrando quanto segue:
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

2) <u>ELEMENTI TECNICI DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE</u>

In merito agli elementi tecnici della prestazione professionale la CP ha verificato se

- rispetto all'incarico ricevuto le prestazioni effettivamente eseguite risultano complete o incomplete
- rispetto all'incarico ricevuto sono state svolte prestazioni aggiuntive e se le stesse risultino complete o incomplete
- quali prestazioni sono giudicate incomplete (elencandole) e perché
- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi basso, medio o alto
- le prestazioni sono state richieste con urgenza
- per le prestazioni relative alla fase esecutiva esistono documenti comprovanti la prestazione svolta (giornale dei lavori, verbali, presenza e assistenza al collaudo, ...)
- la distanza del cantiere dalla sede del Professionista incide in modo rilevante
- l'incidenza dei tempi e dei mezzi impiegati per l'espletamento dell'incarico risulta preponderante rispetto al valore economico dell'opera
- sono state depositate memorie e/o documenti dalla controparte nella procedura di "accesso agli atti" e i loro contenuti sono da ritenersi pertinenti o meno rispetto all'attività di rilascio del parere di congruità
- le memorie e/o documenti dalla controparte nella procedura di "accesso agli atti" ritenute pertinenti sono state esaminate, tenute in conto e in quale misura
- altro

riscontrando quanto segue:
……
……
……
……
……
……
……
……

……..……
……
……
……
……
……
……
……
……..……
……
……
……
……

3) <u>ELEMENTI ECONOMICI DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE</u>

3.1 COMMITTENZA PUBBLICA

a) Prestazioni svolte in modo completo
a.1) Importo per le prestazioni previste in disciplinare netti € .....

a.2) Conferma del corrispettivo esposto netti € .....

b) Prestazioni svolte in modo incompleto
b.1) Importo per le prestazioni previste in disciplinare netti € .....

b.2) Individuazione della somma delle aliquote relative alla prestazione completa (con riferimento ai parametri di cui alla casistica prevista nell'art. 8 delle Linee guida)

b.3) Individuazione della somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute (con riferimento ai parametri di cui alla casistica prevista nell'art. 8 delle Linee guida)

b.4) percentuale di riparametrazione (b.3/b.2)
b.5) riparametrazione dell'importo contrattuale
(compenso totale pattuito x percentuale di parametrazione : b.1 x b.4) netti € .....

Nel caso di prestazioni professionali non riconducibili alle aliquote di cui ai commi precedenti, la riparametrazione potrà avvenire:

- sulla base degli elementi disponibili di cui all'art. 9 utilizzati in via analogica
- calcolando preliminarmente l'importo dei corrispettivi per le prestazioni complete, per quelle incomplete e/o aggiuntive secondo i parametri vigenti e procedendo alla determinazione del corrispettivo riparametrato.

3.2 COMMITTENZA PRIVATA

a) Prestazioni in presenza di Disciplinare svolte in modo completo
a.1) Importo per le prestazioni previste in disciplinare netti € .....

a.2) Conferma del corrispettivo esposto netti € .....

b) Prestazioni in presenza di Disciplinare svolte in modo incompleto
b.1) Importo per le prestazioni previste in disciplinare netti € .....

b.2) Individuazione della somma delle aliquote relative alla prestazione completa (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012)

b.3) Individuazione della somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012)

b.4) percentuale di riparametrazione (b.3/b.2)
b.5) riparametrazione dell'importo contrattuale

(compenso totale pattuito x percentuale di parametrazione : b.1 x b.4) netti € .....

c) Caso in presenza di Disciplinare e di altre prestazioni professionali non riconducibili ai precedenti
tenuto conto che le prestazioni professionali previste da Disciplinare non sono riconducibili alle aliquote di cui alla Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012, si effettua la riparametrazione tenuto conto

- che l'importo per le prestazioni previste in disciplinare ammonta a netti € .....
- che la somma delle aliquote relative alla prestazione completa operando con il criterio dell'analogia (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) é pari a .....
- che la somma delle aliquote relative alle prestazioni effettivamente riconosciute con il criterio dell'analogia (con riferimento al Legge 143/1949 oppure al D.M. 140/2012) é pari a .....
- che la percentuale di riparametrazione é pari a .....
- ritiene congruo l'importo riparametrato come segue
  (compenso totale pattuito x percentuale di parametrazione) netti € .....

d) Caso di prestazioni aggiuntive non contrattualizzate nel Disciplinare originario
Il corrispettivo é determinato e ritenuto congruo di netti € ..... determinato estendendo alle prestazioni aggiuntive i criteri individuati dal Disciplinare originario, come segue:

- ricalcolo del corrispettivo originario con il D.M. 140/2012
- percentuale di riparametrazione tra l'importo contrattuale originario rispetto al D.M. 140/2012
- calcolo del corrispettivo delle prestazioni aggiuntive con il D.M. 140/2012
- calcolo del corrispettivo ritenuto congruo dato dal prodotto delle precedenti due voci

e) Caso di prestazioni svolte in assenza di Disciplinare
In mancanza di un'espressa pattuizione fra le Parti, avente ad oggetto il valore economico delle prestazioni professionali, si valuta congruo il corrispettivo determinandolo in riferimento a :

- alla tariffa professionale (Legge 143/1949) per prestazioni rese a Committenti privati, completamente concluse prima del 23.08.2012 e per le quali la richiesta di pagamento al Committente sia stata inoltrata prima di tale data;
- ai parametri giudiziali (D.M.140/2012), per le prestazioni rese ai Committenti privati completate prima del 23.08.2012 e per le quali la richiesta di pagamento non sia stata inoltrata entro tale data;
- ai parametri giudiziali (D.M.140/2012), per le prestazioni non completate o rese a Committenti privati dopo il 23.08.2012;

****

Osservazioni e proposte del Relatore

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

……
……

Proposta di parere della Commissione
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

4) <u>ULTERIORI ELEMENTI EMERSI IN FASE DI ISTRUTTORIA</u>

- il Professionista aveva assolto gli obblighi di cui all'art. 7 del D.P.R. 137/2012 (formazione continua) all'epoca di svolgimento della prestazione □ si □ no
- il Professionista era in possesso di assicurazione professionale RC di legge all'epoca di svolgimento della prestazione □ si □ no

Eventuale segnalazione al Consiglio dell'Ordine
……
……
……
……
……
……
……

5) <u>CALCOLO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER IL RILASCIO DEL PARERE</u>

Importo dei corrispettivi calcolati con i parametri vigenti (D.M. 140/2012 o D.M. 143/2013) € .....

Diritti di segreteria ..... % del valore di cui sopra € .....

seduta in data
……..……..…..

il Relatore
……

il Segretario della Commissione
……..

il Presidente della Commissione
……..