FINLEONARDO S.p.A.

VIA CAPPUCCINI, 2 – 20122 MILANO
VIA XX SETTEMBRE N. 5 – 00187 ROMA
REA 1210556 – CAPITALE SOCIALE EURO 160.000.000,00 I.V.
PARTITA IVA E CODICE FISCALE N. 08233100158
TEL. 06 42016165 – FAX 06 42016005

Roma, 25 gennaio 2017

Spettabile
Consiglio Nazionale degli Ingegneri
Via XX Settembre n. 5
00187 Roma

c.a. Presidenza

Consegnata a mano e anticipata
a mezzo email a: staffpresidente@cni_online.it

Oggetto: offerta locazione uffici siti a Roma in Via XX Settembre n. 5 PT e I scala C

Spettabile Consiglio Nazionale degli Ingegneri,
con riferimento ai diversi colloqui intercorsi siamo con la presente ad inviare la nostra proposta per la locazione degli uffici siti in Roma, Via XX Settembre 5 "Palazzo Giovannelli - Calabresi" che ci auguriamo possa esser da Voi accolta:

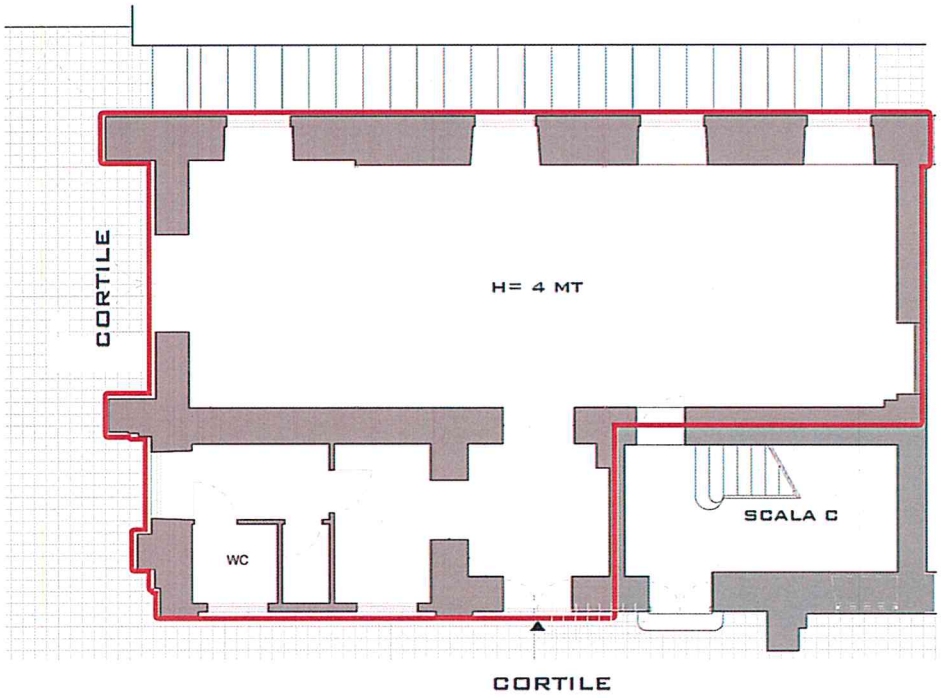
1. Mq 300 adibiti a uffici posti ai piani terreno e primo dell'edificio con accesso autonomo.
2. Canone proposto € 45.000 (euroquarantacinquemila/00) per il primo anno e a partire dal secondo anno il canone sarà pari ad € 50.000,00 (€cincquantamila,00) oltre Istat e imposta di registro;
3. Rate trimestrali anticipate;
4. Consegna contestualmente al termine dei lavori che dovranno essere terminati entro massimo 4 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione;
5. I locali verranno consegnati come da Vostre indicazioni e sulla base del capitolato concordato tra le parti e allegato al contratto di locazione;
6. Deposito Cauzionale pari a n. 3 mensilità di canone da versarsi alla sottoscrizione del contratto di locazione.
7. Decorrenza e durata: la locazione avrà una durata pari a 6 anni al termine dei primi sei anni il contratto si rinnoverà tacitamente per ulteriori 6 anni in caso di mancata disdetta da parte del conduttore o del locatore da inviarsi 12 mesi prima della scadenza del primo sessennio a mezzo raccomandata ricevuta di ritorno.
8. La presente deve intendersi valida fino alla data del 31 gennaio 2017 decorso tale termine senza una Vostra accettazione sarà decaduta e priva di qualunque effetto

Alleghiamo inoltre le planimetrie delle superfici offerte.

Cordiali saluti

Ester Fadlun
Finleonardo S.p.A.

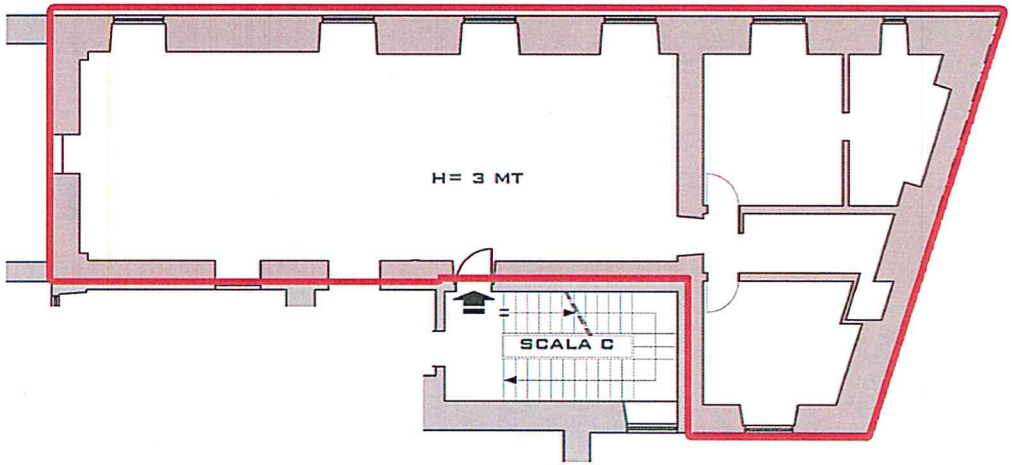
ROMA XX SETTEMBRE 5



PIANO TERRA

144 MQ SUPERFICIE COPERTA

ROMA XX SETTEMBRE 5



VIA XX SETTEMBRE

PIANO PRIMO AMMEZZATO

168 MQ SUPERFICIE COPERTA