DISCIPLINA DELLE COSTRUZIONI

Indice

PARTE I – GENERALITA'

Ambito di applicazione della legge
Definizioni
Competenze delle regioni e degli enti locali
Competenze sugli spazi da destinare agli insediamenti

PARTE II – URBANISTICA E TERRITORIO

CAPO I – Disposizioni Generali

Ambito di applicazione
Interventi di conservazione
Disciplina dei regolamenti edilizi comunali
Sportello unico per l'edilizia
Istituzione del Fascicolo del fabbricato

CAPO II –Attività edilizia e titoli abilitativi

Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni
Attività edilizia dei privati su aree demaniali
Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica
Documentazione amministrativa
Interventi subordinati a permesso di costruire
Procedimento per il rilascio del permesso di costruire
Intervento sostitutivo regionale
Caratteristiche del permesso di costruire
Competenza al rilascio del permesso di costruire
Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici
Permesso di costruire convenzionato
Contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione
Riduzione o esonero dal contributo di costruzione
Convenzione-tipo
Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza
Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività
Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire
Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività
Mutamenti d'uso urbanisticamente rilevanti
Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata
Attività edilizia libera (*tenere presente il Glossario*)

CAPO III - Agibilità degli edifici

Segnalazione certificata di agibilità
Dichiarazione di inagibilità

CAPO IV - Vigilanza sulle costruzioni e relative responsabilità

Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia
Vigilanza su opere e lavori di amministrazioni statali
Responsabilità del titolare della concessione, del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del progettista per opere ed interventi subordinati a permesso di costruire
Responsabilità del progettista per opere ed interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività, a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire, a comunicazione di inizio lavori asseverata

Capo V – Controlli amministrativi e sanzioni

Lottizzazione abusiva
Interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali
Determinazione delle variazioni essenziali al progetto approvato
Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità
Interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo
Accertamento di conformità
Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici
Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività
Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla comunicazione di inizio lavori asseverata
Interventi eseguiti in base a titolo abilitativo annullato ovvero a segnalazione o comunicazione non accettata

Annullamento del titolo abilitativo da parte della regione
Sospensione o demolizione di interventi abusivi da parte della regione
Demolizione di opere abusive
Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione
Sanzioni penali (Le sanzioni pecuniarie di cui al presente articolo sono aumentate del cento per cento ai sensi dell'art. 32, comma 47, legge n. 326 del 2003)
Norme relative all'azione penale
Sanzioni a carico dei notai
Aziende erogatrici di servizi pubblici
Disposizioni fiscali
Agevolazioni tributarie in caso di sanatoria
Finanziamenti pubblici e sanatoria

PARTE III – SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI

CAPO I – Disciplina tecnica delle nuove costruzioni

Ambito di applicazione (nuove costruzioni)
Categorie di interventi in relazione alla pubblica incolumità
Fascicolo del fabbricato per le nuove costruzioni
Sistemi costruttivi e norme tecniche
Zonizzazione sismica del territorio
Committente
Progetto
Direzione dei lavori
Esecuzione dei lavori
Produzione di calcestruzzo preconfezionato con processo industrializzato
Denuncia dei lavori e deposito del progetto allo sportello unico
Deposito del progetto all'ufficio tecnico regionale ed autorizzazione per l'inizio dei lavori
Opere di competenza statale
Denuncia di inizio lavori, condotta dei lavori e documenti in cantiere
Relazione a strutture ultimate
Laboratori preposti alla esecuzione e certificazione delle prove sui terreni e sui materiali da costruzione
Collaudo statico
Costruzioni in corso
Deroghe all'osservanza delle norme tecniche
Parere sugli strumenti urbanistici

CAPO II – Disciplina tecnica delle costruzioni esistenti

Ambito di applicazione (interventi sull'esistente)
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione
Ampliamento
Adeguamento sismico
Miglioramento sismico
Riparazioni locali
Certificato di regolarità urbanistica
Certificato di idoneità statica
Classificazione sismica degli edifici
Aggiornamento del Fascicolo del fabbricato
Deroghe all'osservanza delle norme tecniche
Edifici di speciale valore storico-artistico

CAPO III – Controlli amministrativi e sanzioni

Controlli
Accertamenti delle violazioni
Sospensione d'ufficio dei lavori
Sanzioni per il personale dei pubblici uffici
Lavori abusivi
Omessa denuncia di inizio dei lavori
Responsabilità del direttore dei lavori
Responsabilità del collaudatore
Responsabilità del produttore di calcestruzzo con processo industrializzato
Procedimento penale
Esecuzione d'ufficio
Modalità per l'esecuzione d'ufficio
Costruzioni eseguite con il sussidio dello Stato
Esenzione per le opere eseguite dal genio militare

PARTE IV – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELLE COSTRUZIONI

Capo I - Generalità

Ambito di applicazione
Definizioni (ciclo produttivo – Altomare)

Capo II – La valutazione della sostenibilità delle costruzioni

Linee europee di indirizzo
Requisiti minimi di sostenibilità ambientale
I sistemi di certificazione regionali della sostenibilità ambientale
I Criteri Ambientali Minimi negli appalti pubblici

Capo II – Materiali e qualità ambientale delle costruzioni

Requisiti essenziali dei materiali e delle opere
Qualità e ciclo di vita dei materiali (inserire gestione rifiuti? Capi II, III e IV Altomare) (più articoli)

Emissioni di gas serra lungo il ciclo di vita degli edifici.
Comfort e salubrità ambientale
Sanzioni per i produttori di materiali e prodotti per uso strutturale non conformi (*D Lgs 16.06.2017, n. 106*)

Capo III - Barriere architettoniche negli edifici pubblici, privati aperti al pubblico e privati

Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici
Deliberazioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche
Opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in deroga ai regolamenti edilizi
Rispetto delle norme antincendio e di prevenzione degli infortuni
Certificazioni
Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico

Capo IV - Sostenibilità ambientale degli edifici e degli impianti

Ambito di applicazione (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 25)
Progettazione, messa in opera ed esercizio di edifici e di impianti (Legge 9 gen 1991, n. 10, art. 26)
Limiti ai consumi di energia (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 27)
Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia (Legge 9 gen 1991, n. 10, art. 28)
Certificazione e collaudo degli impianti (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 29)
Certificazione energetica degli edifici (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 30)
Esercizio e manutenzione degli impianti (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 31)
Certificazioni e informazioni ai consumatori (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 32)
Controlli e verifiche (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 33; d.lgs. n. 267 del 2000, artt. 107 e 109)
Sanzioni (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 34)
Provvedimenti di sospensione dei lavori (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 35; d.lgs. n. 267 del 2000, artt. 107 e 109)
Irregolarità rilevate dall'acquirente o dal conduttore (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 36)
Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici (articolo introdotto dall'art. 6-ter, comma 2, legge n. 164 del 2014)

Capo V – Agevolazioni ed incentivi

Agevolazioni ed incentivi per autorizzazioni commerciali
Riduzione degli oneri di urbanizzazione
Agevolazione ed incentivi negli strumenti urbanistici

PARTE V – DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Abrogazioni
Entrata in vigore della legge
Disposizioni transitorie