DISCIPLINA DELLE COSTRUZIONI

Indice

PARTE IV – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELLE COSTRUZIONI

Capo I - Generalità
Ambito di applicazione
Definizioni

Capo II - Gestione dei rifiuti
- Gestione dei rifiuti derivanti da attività di demolizioni, ristrutturazione o ricostruzione.

- Gestione dei rifiuti nelle aree di cantiere. *Tale disposizione è finalizzata ad organizzare gli spazi di servizio del cantiere in modo da poter stoccare separatamente le diverse frazioni di residui e provvedere al posizionamento di contenitori idonei, per caratteristiche e dimensioni, alle diverse tipologie di materiali.*

- Conferimento dei rifiuti presso gli impianti di recupero.

- Semplificazione per il conferimento dei rifiuti presso la rete di distributori.

- Conferimento dei rifiuti in discarica

Capo III - Semplificazioni per l'utilizzo di materiali edili riciclati e incentivi fiscali
- Caratteristiche tecniche dei materiali recuperati/riciclati

- Incentivi

Capo IV – Demolizione selettiva

- Piano gestione dei rifiuti. *Finalizzato alla redazione di un piano contenente l'individuazione delle misure e delle azioni atte a contenere la produzione di rifiuti, la stima quantitativa dei rifiuti prodotti, l'operazione successiva a cui tali rifiuti saranno sottoposti la quale deve necessariamente evitare impatti negativi sull'ambiente e sulla salute umana. Sia evitata l'esecuzione della demolizione indifferenziata, siano individuate almeno le principali tipologie di rifiuti da separare e siano prescritte le modalità di demolizione idonee ad ottenere residui quanto più riciclabili.*

- Definizione di ciclo produttivo.

Capo II – Qualità delle opere e norme europee
Libera circolazione dei prodotti
Qualità dei materiali
Requisiti essenziali dei materiali e delle opere
Sanzioni per i produttori di materiali e prodotti per uso strutturale non conformi (*D Lgs 16.06.2017, n. 106*)

Capo III - Barriere architettoniche negli edifici pubblici, privati aperti al pubblico e privati
Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici
Deliberazioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche
Opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in deroga ai regolamenti edilizi
Rispetto delle norme antincendio e di prevenzione degli infortuni

Certificazioni
Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico

Capo IV - Sostenibilità ambientale degli edifici e degli impianti
Ambito di applicazione (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 25)
Progettazione, messa in opera ed esercizio di edifici e di impianti (Legge 9 gen 1991, n. 10, art. 26)
Limiti ai consumi di energia (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 27)
Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia (Legge 9 gen 1991, n. 10, art. 28)
Certificazione e collaudo degli impianti (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 29)
Certificazione energetica degli edifici (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 30)
Esercizio e manutenzione degli impianti (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 31)
Certificazioni e informazioni ai consumatori (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 32)
Controlli e verifiche (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 33; d.lgs. n. 267 del 2000, artt. 107 e 109)
Sanzioni (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 34)
Provvedimenti di sospensione dei lavori (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 35; d.lgs. n. 267 del 2000, artt. 107 e 109)
Irregolarità rilevate dall'acquirente o dal conduttore (Legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 36)
Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici (articolo introdotto dall'art. 6-ter, comma 2, legge n. 164 del 2014)