Testo Unico sulle Costruzioni
ed altre problematiche connesse alle costruzioni
Tavolo tecnico fra Ministeri, Conferenza Unificata Stato-Regioni ed altre istituzioni

Riunione del 13 febbraio 2018

Il giorno 13 febbraio u.s. si è tenuta la seconda riunione del tavolo tecnico in oggetto. Nel corso dell'incontro, sulla base della bozza di indice inviata nei giorni precedenti, si è chiarito in primo luogo che l'obiettivo del lavoro che il gruppo si propone non è una revisione dell'attuale DPR 380, bensì una vera e propria proposta di una nuova legge recante la "Disciplina delle costruzioni", fermo restando che si parte, evidentemente dagli articoli che attualmente compongono il DPR 380.
Ciò premesso, si è quindi discusso, in termini generali, dell'impostazione della proposta di legge; si è stabilito così di prevedere quattro parti:

- **Parte I: Generalità**, in cui si definiscono i caratteri generali della legge;
- **Parte II: Urbanistica e territorio**, in cui si affrontano le procedure tecnico-amministrative tese a regolare gli aspetti di tutela del territorio sotto il profilo urbanistico;
- **Parte III: Sicurezza dele costruzioni:** in cui si affronta la disciplina tecnica delle nuove costruzioni e delle costruzioni esistenti;
- **Parte IV: Sostenibilità ambientale delle costruzioni:** con gli argomenti relativi, nell'ambito dei quali è stato previsto un Capo contenente: Qualità delle opere e norme europee.
- **Parte V: Disposizioni transitorie e finali.**

Si è ritenuto poi opportuno che ciascuna parte contenesse le proprie definizioni e gli aspetti relativi alle sanzioni. Tuttavia, per quanto attiene le "definizioni", che rappresentano un aspetto fondamentale, personalmente ci ho riflettuto e ritengo, ovviamente se siete d'accordo, che le definizioni debbano essere contenute tutte nella Parte I recante le disposizioni generali della legge, e, poi, specificare di cosa si occupa ciascuna parte.
Abbiamo provato quindi a redigere qui al Consiglio Superiore, una bozza completa della legge, bozza che, evidentemente, serve solo ad avere una traccia; contiene infatti quasi tutti gli articoli dell'attuale DPR 380, più altri aggiunti che si ritengono opportuni. Il tutto deve essere rivisto da ciascun gruppo; tutti gli articoli possono essere aggiornati, modificati, integrati; si possono cancellare quelli non ritenuti utili, se ne possono agiungere di nuovi.
Allego alla presente relazione la bozza in questione.
Sulla base di quanto sopra, si è anche stabilito di formare opportuni gruppi di lavoro affidando a ciascuno di essi una parte da approfondire.
Anche secondo le disponibilità emerse nel corso della riunione, direi che potrebbero essere costituiti i seguenti gruppi:
1 - Con il compito di occuparsi della Parte I e Parte II: ANCI (tutti i rappresentanti), Regione Lombardia (Paolini) e Regione Umbria (Arcaleni).
2 - Con il compito di occuparsi della Parte III: Lucchese, RPT (tutti i rappresentanti), Regione Piemonte (Martina), Regione Friuli (Santarossa), Protezione Civile (Moroni).
3 – Con il compito di occuparsi della parte IV: Ambiente (Altomare e Martucci), Regione Calabria (Iiritano), Regione Lombardia (Paolini).
Con i più cordiali saluti

(Per il Presidente)
Il Coordinatore
Ing. Antonio Lucchese