Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

CeNSU LAZIO
Centro Regionale Laziale di Studi Urbanistici

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO

30 novembre 2018, Sala Mechelli

Consiglio regionale del Lazio, Via della Pisana 1301, Roma

Il Centro Regionale di studi Urbanistici (CeNSU – Lazio) in collaborazione con la Commissione Tecnica Urbanistica istituita presso **l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma** propone in data **30 novembre 2018** un seminario tecnico sugli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio.

Gli interventi edilizi sono soggetti a diversi regimi giuridici, alcuni gratuiti altri onerosi.

Certi interventi chiedono un provvedimento espresso del Comune prima di poter iniziare i lavori, altri sono soggetti a semplici procedure abilitative che non richiedono assenso espresso da parte della municipalità, altri ancora possono essere eseguiti liberamente.

Ogni opera eseguita in difetto del corrispettivo titolo come da previsione normativa, è da considerarsi abusiva.

Nell'ottica di semplificazione amministrativa, il TU 380/2001 prevedeva inizialmente soltanto due titoli abilitativi: il permesso di costruire e la denuncia di inizio attività.

Nel tempo le fattispecie abilitative ed autorizzative previste sono divenute cinque:

- *Permesso di costruire;*
- *SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività, alternativa al permesso di costruire;*
- *SCIA 2- Segnalazione Certificata Inizio Attività;*
- *CILA – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata;*
- *Attività di edilizia libera.*

Nell'ottobre 2016 la Conferenza Unificata Stato-Regioni ha, finalmente, varato la proposta di adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo.

La legge regionale sulla "Rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" apre un nuovo panorama operativo a partire dai singoli interventi edilizi fino a toccare gli ambiti urbani.

9:15 *Introduzione ai lavori e saluti istituzionali*
Dr. Ing. Carla Cappiello Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
Dr. Ing. Armando Zambrano Presidente CNI
Dr. Lorenza Bonaccorsi Assessore Turismo e pari Opportunità, Regione Lazio
Prof. Ing. Antonio D'Andrea Preside Facoltà di Ingegneria, Università Sapienza di Roma
Prof. Ing. Paolo La Greca Presidente CeNSU - Centro Nazionale Studi Urbanistici
Prof. Ing. Alessandro Cutini Presidente CeNSU Lazio; Presidente Commissione Tecnica urbanistica Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
Dr. Ing. Daniele Micheli Consiglio direttivo CeNSU
Dr. Ing. Dino De Paolis Direttore Editoriale Bollettino di Legislazione Tecnica

Ore 09.45 *L'attività edilizia libera nella giurisprudenza dopo il glossario unico.*
Dr. Michelangelo Francavilla Magistrato del TAR Lazio

Ore 11.00 *L'edilizia concretizza le scelte dei piani urbanistici.*
Prof. Ing. Alessandro Cutini Presidente CeNSU Lazio; Presidente Commissione Tecnica urbanistica Ordine Ingegneri della Provincia di Roma

Ore 11.30 *Le scelte politiche e lo sviluppo della pianificazione.*
Dr. Ing. Roberta Silo Vice Sindaco Monte Porzio Catone

Ore 12.00 *Interventi di rigenerazione urbana per il recupero edilizio: il caso di San Felice Circeo.*
Dr. Ing. Luigi Paolelli Responsabile ufficio tecnico San Felice Circeo

Ore 12.30 *Toccare le strutture.*
Prof. Ing. Franco Bontempi Docente di tecnica delle costruzioni Facoltà di Ingegneria, Università Sapienza di Roma
Dr. Ing. Marco Lucidi Libero professionista

Ore 13.00 *Dibattito coordinato da:*
Dr. Ing. Ruggero Giannini Referente Area Urbanistica - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
Dr. Ing. Giuseppe Galiano e Dr. Ing. Silvia Gargaro Consiglio Direttivo CeNSU Lazio

Ore 13.30 *Conclusioni*

La partecipazione al seminario rilascia n. 4 CFP per gli ingegneri ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali.

CeNSU Centro Nazionale Studi Urbanistici

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

Legislazione Tecnica

Come raggiungere la sede del seminario:

In auto dalle Autostrade

- Milano-Roma: prendere il G.R.A. direzione Salaria-Flaminia-Cassia; proseguire fino all'uscita 32 Via della Pisana (direzione fuori Roma)
- Pescara-L'Aquila-Roma: prendere il G.R.A. direzione Salaria-Flaminia-Cassia; proseguire fino all'uscita 32 Via della Pisana (direzione fuori Roma)
- Napoli-Roma: prendere il G.R.A. direzione Tuscolana-Appia; proseguire fino all'uscita 32 Via della Pisana (direzione fuori Roma)
- Civitavecchia-Roma: prendere il G.R.A. direzione Aurelia-Cassia-Flaminia; proseguire fino all'uscita 32 Via della Pisana (direzione fuori Roma)

Dalla Stazione Termini:

- Prendere la linea metro A (direzione Battistini) per 10 fermate fino alla stazione Cornelia
- Recarsi alla fermata C.ne Cornelia/Aurelia (100 metri) e prendere la linea 889 (Mazzacurati) per 9 fermate o la linea 892 (Aldobrandeschi)
- Scendere alla fermata Pisana/Sorbolonghi
- Prendere la linea 808 (Eiffel) per 20 fermate
- Scendere alla fermata Pisana/Regione Lazio

Dalla Stazione Tiburtina:

- Prendere il treno locale FM1 direzione Fiumicino e scendere alla fermata di Ponte Galeria
- A Ponte Galeria prendere l'autobus linea 808 e scendere alla fermata Pisana/Regione Lazio

